**Аренда недвижимости**

ПАО «КМЗ» сдает в аренду офисные и производственные площади. Справки по телефонам: (49232) 9-40-04 (доб.15-05, 15-14), 8-930-748-60-00

Предложения по заключению договоров аренды, в т.ч. по размеру арендной платы направляются в письменном виде с приложением следующих документов:

* Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения сообщения о сделке.
* Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении/избрании или копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которой такое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности) либо заверенная руководителем организации копия доверенности на право осуществления действий от имени претендента.
* Копии учредительных документов, заверенные претендентом или нотариально, копии свидетельств о регистрации и постановке юридического лица на учет в налоговом органе.
* Копию паспорта (для претендента - физического лица).
* Заявление о:
  + не нахождении претендента в процессе ликвидации (для юридического лица);
  + не применении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве;
  + отсутствие решения о приостановлении деятельности претендента, а порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
  + отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов претендента.

Предложения направляются в запечатанном конверте по адресу: ул. Социалистическая, д. 26, г. Ковров, 601909 либо могут быть переданы нарочным.

Для получения дополнительной информации можно обратиться на адрес электронной почты: [s.solodukhin@kvmz.ru](mailto:s.solodukhin@kvmz.ru) или по телефонам: 9-43-00; 8-930-748-60-00; 9-40-04 (доб. 15-05).

Лицо, ответственное за проведение отбора претендента и заключение договора аренды: заместитель генерального директора по корпоративным и юридическим вопросам ПАО «КМЗ» Солодухин Сергей Анатольевич.

Жалобу на действия (бездействия), нарушающие права и законные интересы претендента можно направить в центральный арбитражный комитет ГК «Росатом» по адресу: 119017 г. Москва, ул. Большая Ордынка, 24, тел. (499) 949-4535.

**Сообщение не является публичной офертой.**

**\*Претендент не может предложить размер арендой платы ниже, чем указанно в данном информационном сообщении. При наличии нескольких претендентов, договор аренды заключается с лицом, предложившим наибольший размер арендной платы.**

**В целях определения наилучшего предложения ПАО «КМЗ» предлагает для сдачи в краткосрочную аренду (до одного года) нижеуказанные площади:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Недвижимость, сдаваемая в аренду** | **Дата объявления** | **Информация о недвижимости** | **Проект договора** |
|  | | | |
| Нежилое помещение,  расположенное на  третьем этаже  здания «Помещение»,  по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Социалистическая, д.26, стр.7, пом. 2. | 12 марта 2024 г. | [скачать](https://www.kvmz.ru/kommercheskoe-predlozhenie/realizatsiya-nelikvidov-i-oborudovaniya/Arenda120324.docx) | [скачать](https://www.kvmz.ru/kommercheskoe-predlozhenie/arenda-i-prodazha-nedvizhimosti/Dogovor120324.docx) |
|  | | | |
| Нежилое помещение, расположенное на третьем этаже здания «Корпус заготовок», по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Социалистическая, д.26, стр.21. | 28 марта 2023 г. | [скачать](https://www.kvmz.ru/kommercheskoe-predlozhenie/arenda-i-prodazha-nedvizhimosti/Arenda_280323.docx) | [скачать](https://www.kvmz.ru/kommercheskoe-predlozhenie/arenda-i-prodazha-nedvizhimosti/Dogovor_280323.docx) |
|  | | | |
| Часть земельного участка с кадастровым номером 33:20:012301:44, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Социалистическая, д. 26 | 24 января 2023 г. | [скачать](https://www.kvmz.ru/kommercheskoe-predlozhenie/arenda-i-prodazha-nedvizhimosti/Arenda_240123.docx) | [скачать](https://www.kvmz.ru/kommercheskoe-predlozhenie/arenda-i-prodazha-nedvizhimosti/Dogovor_240123.docx) |
|  | | | |
| Нежилые помещения, расположенные на первом этаже здания «Корпус № 8 склад», по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Социалистическая, д.26, стр.8. | 23 сентября 2022 г. | [скачать](https://www.kvmz.ru/raskrytie-informatsii/ezhekvartalnye-otchety/Arenda_230922.docx) | [скачать](https://www.kvmz.ru/raskrytie-informatsii/ezhekvartalnye-otchety/Dogovor_230922.docx) |
|  | | | |
| Нежилые помещения, расположенные на первом этаже здания «Помещение», по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Социалистическая, д. 26, стр. 7, пом.2. | 29 июля 2022 г. | [скачать](https://www.kvmz.ru/kommercheskoe-predlozhenie/arenda-i-prodazha-nedvizhimosti/Arenda_290722.docx) | [скачать](https://www.kvmz.ru/kommercheskoe-predlozhenie/arenda-i-prodazha-nedvizhimosti/Dogovor_290722.docx) |
|  | | | |
| Нежилые помещения, расположенные на первом этаже здания «Корпус №2», по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Социалистическая, д.26, стр. 2.  2.нежилые помещения, расположенные на первом этаже здания «Столовая 012 на 500 мест», по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Социалистическая, д.26, стр. 16. | 14 июля 2022 г. | [скачать](https://www.kvmz.ru/kommercheskoe-predlozhenie/arenda-i-prodazha-nedvizhimosti/Arenda_150722.docx) | [скачать](https://www.kvmz.ru/kommercheskoe-predlozhenie/arenda-i-prodazha-nedvizhimosti/Dogovor_150722.docx) |
|  | | | |